

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 1378/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GRADSKA KLET d.o.o. u stečaju Zagreb, Vinogradi 49A, OIB: 86024013766

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03. 2025. DO 12.06.2025.

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i suda, kao i ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i poreznih obveza dužnika.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od proizvodnje u tijeku – gradnja stambenih jedinica – ulaganje u nekretnine na području k.o. Kolan.

Pred Općinskim sudom u Zadru, z.k. odjel Pag u tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za područje k.o. Kolan, pa time i podjela suvlasništva i preoblikovanje z.k. vlasništva.

Navedeni z.k. postupci nisu dovršeni. Nakon okončanja ovih postupaka moći će se izlučiti koje z.k. tijelo (ili njegovi dijelovi) predstavljaju stvarno vlasništvo stečajnog dužnika.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, dana 2. lipnja 2025. godine izdao je potvrdu da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na katastarskoj čestici 3439/5 k.o. Kolan (Kolan, Put Mišnjaka 26), te je tako izvršena identifikacija vlasništva stečajnog dužnika koje se sastoji od:

POSEBNI DIO 5 – STAMBENA JEDINICA S-2 S PRIPADCIMA – na drugom katu i potkrovlju stambeno - poslovnog objekta u mjestu Mandre, na kat. čest. 3439/5 k.o. Kolan;

SIROČIĆ FILIP, OIB: 57437928219, **FRANJE LUCIĆA 5**, HR-10090 ZAGREB, sa udjelom 1/2; i **“GRADSKA KLET“ d.o.o.**, OIB: 86024013766, **VINOGRADI 49A**, HR-10000 ZAGREB, sa udjelom 1/2, vlasnici su **1739/10000** dijela nekretnine, a povezano s vlasništvom **stambene jedinice S-2 s pripadcima, na drugom katu i potkrovlju objekta**, obojan rozim kosim crtama, a koji se sastoji od: dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije (2) spavaće sobe, predsoblja, kupaonice i dijelom natkrivenog balkona na drugom katu, te nenatkrivene terase u potkrovlju; neto korisne površine 67.70 m² i pripadaka stambenom prostoru: parkirno mjesto P3 neto korisne površine 3.00 m²; tj. **ukupne neto korisne površine 70.70 m²**, s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova nekretnine.

Potvrda, klasa: KLASA: 361-08/25-03/000153, URBROJ: 2198-07-11/4-25-0009
od 02.06.2025.- u prilogu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije unovčena stečajna masa koja se sastoji isključivo od nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- sudjelovanje u z.k. postupku obnove zemljišnih knjiga za k.o. Kolan u cilju upisa opisanog (su)vlasništva u zemljišne knjige,
- sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine, nakon završetka z.k. postupka i izvršenog upisa u z.k.